



Cod. NA7 – P2  
Cod. MF-PG / gr

**Circolare n.92**

Protocollo Generale (Uscita)  
cnapperm – aoo\_generale

**Prot.: 0000852**

**Data: 14/09/2022**

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
**LORO SEDI**

Oggetto: Modalità di dimostrazione del raggiungimento del 30% dell'intervento complessivo di cui al comma 8-bis dell'art. 119 del DL 34/2020 e s.m.i. – Indicazioni della Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del D.M. 28/02/2017 n. 58 e delle linee guida ad esso allegate presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.

La Commissione di monitoraggio istituita presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, cui partecipano diversi componenti del gruppo di lavoro della Rete Professioni Tecniche, ha esaminato le proposte della RPT e ha definito, dopo alcune riunioni in cui sono stati affrontati tutti gli aspetti normativi, i criteri cui riferirsi e le relative applicazioni per stabilire il raggiungimento della soglia del 30% dell'intervento complessivo alla data del 30 settembre 2022, quale condizione necessaria a garantire la possibilità di fruizione, per gli edifici unifamiliari e unità funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno, della detrazione del 110 per cento relativa alle spese sostenute entro il 31 dicembre 2022.

Le indicazioni della Commissione, allegate alla presente comunicazione: specificano ulteriormente che, nell'ambito dei lavori da computare per il raggiungimento del 30%, si possono considerare anche quelli non agevolati dai bonus edilizi; chiariscono le modalità di dimostrazione del raggiungimento della soglia del 30%; indicano quali documenti debbano essere conservati a supporto della dichiarazione del Direttore Lavori; definiscono a quali soggetti e con quali modalità deve essere inviata la dichiarazione.

Nel chiedere la massima diffusione della presente comunicazione e del suo allegato, si porgono cordiali saluti

*Il Consigliere, Segretario*  
(Gelsomina Passadore)

*Il Presidente*  
(Francesco Miceli)

All.: n. 1





*Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici*

*Commissione consultiva per il monitoraggio  
dell'applicazione del D.M. 28/02/2017 n.  
58 e delle linee guida ad esso allegate*

All' Agenzia delle Entrate  
Direzione Centrale Persone Fisiche, Lavoratori  
Autonomi ed Enti non Commerciali  
[interpello@pec.agenziaentrate.it](mailto:interpello@pec.agenziaentrate.it)  
[dc.pflaenc@agenziaentrate.it](mailto:dc.pflaenc@agenziaentrate.it)

Ufficio Legislativo  
Ministero delle Infrastrutture e mobilità sostenibili  
Avv. Mario Capolupo  
[legislativo.segr@mit.gov.it](mailto:legislativo.segr@mit.gov.it)  
[ufficio.legislativo@pec.mit.gov.it](mailto:ufficio.legislativo@pec.mit.gov.it)

Ufficio Legislativo MiTE  
[ufficio.legislativo@pec.mise.gov.it](mailto:ufficio.legislativo@pec.mise.gov.it)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Vice Capo Gabinetto  
[segreteriaavcg.fusco@mef.gov.it](mailto:segreteriaavcg.fusco@mef.gov.it)

Consiglio Nazionale Ingegneri  
[segreteria@cni-online.it](mailto:segreteria@cni-online.it)

Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori  
[direzione@cnappc.it](mailto:direzione@cnappc.it),

**OGGETTO:** Commissione consultiva per il monitoraggio dell'applicazione del D.M. 28/02/2017 n. 58 e delle linee guida ad esso allegate.

***Indicazioni su come dimostrare che siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo alla data del 30 settembre 2022 eai sensi del comma 8-bis dell'Art.119 del DL 34/2020 e s.m.i***

La "Commissione" in oggetto ha esaminato un quesito relativo all'applicazione del "Super Simabonus" riguardante la disposizione normativa che lega la possibilità di fruire, per gli edifici unifamiliari e unità funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno, della

detrazione del 110 per cento relativa alle spese sostenute entro il 31 dicembre 2022 alla condizione che "siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo" (comma 8-bis, art. 119 del D.L. 34/2020).

Per quanto sopra si trasmette, in allegato, il documento n. 1/2022 contenente specifica interpretazione tecnica in risposta al quesito posto all'attenzione della Commissione.

Si ricorda che l'esame è effettuato dando precedenza, in particolare, a domande e proposte provenienti da soggetti istituzionali a vario titolo coinvolti, quali Ministeri, Ordini e Organizzazioni professionali, Associazioni di categoria.

Cordialmente.

Il Presidente della Commissione

Massimo Sessa



MASSIMO  
SESSA  
MiMS  
05.09.2022  
16:28:24  
GMT+01:00

**COMMISSIONE CONSULTIVA PER IL MONITORAGGIO DELL'APPLICAZIONE DEL D.M. 28/02/2017  
N. 58 E DELLE LINEE GUIDA AD ESSO ALLEGATE**

**1/2022 Quesito esaminato – settembre 2022**

**Provenienza: Rete Professioni Tecniche**

**Quesito:**

**MODALITA' DI DIMOSTRAZIONE DEL RAGGIUNGIMENTO DEL 30% DELL'INTERVENTO  
COMPLESSIVO DI CUI AL COMMA 8-BIS DELL'ART.119 del DL 34/2020 e s.m.i.**

La possibilità di fruire, per gli edifici unifamiliari e unità funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno, della detrazione del 110 per cento relativa alle spese sostenute entro il 31 dicembre 2022 è subordinata alla condizione che, alla data del 30 settembre 2022, *"siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo, nel cui computo possono essere compresi anche i lavori non agevolati ai sensi del presente articolo"* (comma 8-bis, art. 119 del D.L. 34/2020).

A tal riguardo la Commissione, visto quanto già richiamato dalla disposizione di legge sopra riportata anche in accordo a quanto indicato nell'Interpello AdE 24/11/2021, n. 791, osserva che si potrà fare riferimento a tutte le lavorazioni e non solo a quelle oggetto di agevolazione.

Il direttore dei lavori, per la certificazione del raggiungimento dei lavori effettuati nella percentuale del 30% dell'intervento complessivo, al 30 settembre 2022, redigerà un'apposita dichiarazione, basata su idonea documentazione probatoria (a titolo di esemplificativo: Libretto delle Misure, Stato d'Avanzamento Lavori, rilievo fotografico della consistenza dei lavori, copia di bolle e/o fatture ecc.), da tenere a disposizione di un eventuale richiesta degli organi di controllo e che dovrà essere allegata alla documentazione finale.

La Commissione raccomanda la redazione di tale dichiarazione non appena acquisita la documentazione ed effettuate le verifiche necessarie. Allo scopo di garantire la previsione normativa è opportuno che la dichiarazione medesima, con i relativi allegati, venga trasmessa tempestivamente via PEC o raccomandata al committente e all'impresa.